

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

**MliDno-2025-2486**

**Korkosuojausten muokkaus, OP Yrityspankki Oy**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.11.2024, § 111 Mikkelin kaupungin lainanottovaltuudet vuodelle 2025 seuraavasti:

1. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa 25 miljoonaa euroa pitkäaikaista talousarviolainaa vuonna 2025. Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja voivat tehdä nostettaviin lainoihin ja olemassa oleviin lainoihin viitekoronvaihtosopimuksia pääomaltaan kunkin lainamäärän suuruisesti.
2. Oikeuden suojata lainoja kiintein koroin tai tehdä erillisiä pitkäaikaisia korkojen suojauksia sekä nykyiseen että tulevaan lainakantaan. Suojauksia tehdään talousarvion rahoitusosassa määriteltujen suojautasojen ja - rajoitusten puitteissa. Perustellusta syystä asetetuista suojautasoista on mahdollista väliaikaisesti poiketa. Korkosuojausten nimellismäärien on oltava rahoitusmarkkinatilanteeseen nähden perusteltuja. Kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla on oikeudet tehdä edellä mainitut suojaukset puhelimitse tai sähköpostitse, minkä pohjalta kaupunginjohtaja tekee asiasta viranhaltijapäätöksen.

Lainasalkun tavoitteelliset suojautasot aikaperiodille 0-40 vuotta on esitetty talousarvion rahoituslaskelmaa käsittelevässä kappaleessa. Esittelyjen suojautasojen vaihteluvälimäärittelyistä on mahdollista poiketa, mutta vain perustellusta syystä. Vuonna 2024 energiaomaisuusjärjestelystä tuloutuneilla varoilla tehdyt ylimääräiset lainojen takaisinmaksut ovat muuttaneet väliaikaisesti kaupungin lainasalkun rakennetta. Nämä tehdyt poikkeuksellisen suuret lainajärjestelyt nostavat myös hetkellisesti vuosien 2025–2027 suojautasoja yli talousarviossa esitetyn vaihteluvälin.

Vastaavasti, tarkasteltaessa lainasalkun rakennetta ja suojautailannetta pidemmällä aikavälillä, kaupungin lainasalkun suojautaso tulee nykyisellä rakenteella 5–8 vuoden aikaperiodilla laskemaan alle suojauspolitiikassa asetetun tavoitetason. Tästä johtuen korkosuojauksia on tarpeen uudelleen järjestää ja näin turvata talousarviossa määritellyt lainojen riittävä suojautaso myös tulevina vuosina.

Rahoituslaitosten kanssa käytyjen lainasalkkuanalyysien ja läpi käytyjen ratkaisuehdotusten pohjalta on päädytty muokkaamaan OP Yrityspankki Oyj:n koronvaihtosopimusta seuraavasti:

- Voimassa oleva (14.12.2022-14.12.2032) 18 milj. euron nimellisarvoinen tehostettu koronvaihtosopimus (MIKKELI1) terminoidaan. Päätymispäivä 30.6.2025.
- Tehdään uusi tehostettu, 30 milj. euron nimellisarvoltaan oleva koronvaihtosopimus ajalle 14.6.2026-14.6.2045.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Hankintalain 9 § 1 mom. 9 kohdan mukaan hankintalakia ei sovelleta keskuspankkipalveluja taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskemiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyviä rahoituspalveluja koskeviin hankintoihin sekä muihin liiketoimiin, joilla hankintayksikkö hankkii rahaa tai pääomaa. Tähän hankintalain kohtaan perustuen, talousarviolainan suojausvaihtoehtoja ei ole kilpailutettu, vaan vaihtoehtoja on neuvoteltu suoraan rahoituslaitosten kanssa.

Korkosuojauksia voivat tehdä kaupunginjohtaja ja talousjohtaja. Valtuutetuilla henkilöillä on myös oikeus purkaa tai muuten muokata tekemiään korkosuojauksia. Talousjohtaja on puhelimitse 26.6.2025 päättänyt voimassa olevan tehostetun koronvaihtosopimuksen (MIKKELI1, päättymispäivä 30.6.2025) ja tehnyt uuden, 14.6.2026 alkavan tehostetun koronvaihtosopimuksen OP Yrityspankki Oyj:n kanssa sovittuaan ensin kaupunginjohtajan kanssa näiden toimenpiteiden toteuttamisesta. Koronvaihtosopimuksen muokkaus on pyritty tekemään kaupungin kannalta taloudellisesti mahdollisimman optimaaliseen ajankohtaan.

Uudella sopimuksella suojataan voimassa olevia sekä tulevaisuudessa nostettavia vaihtuvakorkoisia (viitekorko euribor 6 kk) talousarviolainoja ja varmistetaan kaupungin lainasalkun riittävä suojaustaso.

Tehostettu koronvaihtosopimus koostuu koronvaihtosopimuksesta ja kaupungin myymästä korkokatosta. Kaupunki maksaa kiinteää korkoa, joka on alle vastaavan tavallisen koronvaihtosopimuksen. Viitekoron noustessa sovitun tason yläpuolelle kaupunki maksaa alle markkinatason olevaa vaihtuvaa korkoa.

OP Yrityspankki Oyj:n kanssa 26.6.2025 tehdyn tehostetun koronvaihtosopimuksen ehdot ja suojaustasot ovat seuraavat:

- Suojattu pääoma: 30 000 000 euroa
- Suojausaika: 14.6.2026-14.6.2045
- Lyhennystapa: Kertalyhenteinen
- Koronmaksu ja tarkistus: 6 kuukauden välein (alkaen 14.12.2026 ja päättyen 14.6.2045)

Mikkelin kaupunki maksaa:

1. Kun euribor 6 kk on alle tai yhtä suuri kuin 4,00 %, kaupungin maksama kiinteä korko on 2,33 % p.a
2. Kun euribor 6 kk on yli 4,00 %, kaupungin maksama korko on viitekorko euribor 6kk vähennettynä 1,67 prosenttiyksiköllä.

Mikkelin kaupunki vastaanottaa pankilta vaihtuvaa korkoa, euribor 6 kk.

Kaupunginjohtajan päätös ja johdannaissopimukset viedään tiedoksi kaupunginhallitukselle.

### **Päätöksen peruste**

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024, § 111

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Päätän vahvistaa 26.6.2025 puhelimitse tehdyn tehostetun koronvaihtosopimuksen OP Yrityspankki Oyj:n kanssa seuraavalla rakenteella:

- Mikäli korkojaksolle määrätty viitekorko (euribor 6 kk) alittaa tai on yhtä suuri kuin 4,00 %, Mikkelin kaupunki maksaa kiinteää korkoa 2,33 %. Muutoin maksettava korko on viitekorko (euribor 6 kk) vähennettynä 1,67 prosenttiyksiköllä.
- Mikkeli vastaanottaa vaihtuvaa korkoa euribor 6 kk.
- Koronmaksut puolivuositain 14.12.2026 alkaen ja päättyen 14.6.2045.
- Tehostetun sopimuksen alkamispäivä on 14.6.2026 ja päättymispäivä 14.6.2045.
- Sopimuksen laskennallinen pääoma on 30.000.000,00 euroa.

Sopimuksella suojataan voimassa olevia ja tulevaisuudessa nostettavia vaihtuvakorkoisia (viitekorko euribor 6 kk) talousarviolainoja.

Lisäksi päätän, että voimassa oleva 18.000.000,00 euron nimellisarvoltaan oleva koronvaihtosopimus (MIKKELI1) terminoidaan. Sopimuksen ennaikainen päättymispäivä on 30.6.2025.

### **Tiedoksi**

OP Yrityspankki Oyj, Meidän IT ja talous Oy/maksuliikenne, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, talouspalvelut

### **Allekirjoitus**

Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)) tai Mikkelin kaupungin kirjaamossa (Raatihuoneenkatu 8-10) 27.06.2025 alkaen.

Sähköisesti hyväksytyn otteen oikeaksi todistaa:

Mikkeli  
27.06.2025

Susanna Turunen  
controller

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla 27.06.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 1

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli  
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli  
Faksinumero: 015 36 6583  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli  
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli  
Faksinumero: 015 36 6583  
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.